**ПРЕСС-РЕЛИЗ**

|  |
| --- |
| Кадастровая палата по Воронежской области подскажет, как гарантировать безопасность вашей недвижимости |
|  |
| Кадастровая палата по Воронежской областисообщает о том, что обезопасить свое недвижимое имущество от мошеннических действий можно, подав заявление в Росреестр.  В заявлении необходимо указать, что сделки с принадлежащим собственнику имуществом могут производиться только при его личном участии. Данная возможность регламентируется статьей 36 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 № 218-ФЗ.  Запись о невозможности государственной регистрации прав, ограничений прав, обременений объекта недвижимости без личного участия его собственника вносится в Единый государственный реестр недвижимости.  Наличие записи в Реестре недвижимости является основанием для возврата без рассмотрения заявления, представленного на государственную регистрацию прав на эту недвижимость другим лицом.  Срок внесения записи в Реестр недвижимости – не более пяти рабочих дней со дня приема органом регистрации прав соответствующего заявления.  Собственник недвижимого имущества или его законный представитель может, во-первых, подать заявление через сеть офисов МФЦ (список МФЦ Воронежской области представлены на сайте www.mfc36.ru). Другой способ – воспользоваться «Личным кабинетом правообладателя» на сайте Росреестра (www.rosreestr.ru). При этом документ в электронном виде необходимо заверить электронной подписью, которую можно получить в Удостоверяющем центре Кадастровой палаты (https://uc.kadastr.ru). |

**Контакты для СМИ**

Смирнова Евгения Борисовна

ведущий инженер отдела контроля и

анализа деятельности Кадастровой палаты

по Воронежской области

тел. 8 (473) 266-28-20

E-mail: press@36.kadastr.ru

https://vk.com/fkp\_36